



HALCYON

Estilo sedutor. Conforto moderno.

CARACTERÍSTICAS E COMODIDADES DO EDIFÍCIO

RESIDÊNCIAS

- De um a quatro quartos com acabamentos elaborados por S. Russell Groves
- Altura até o teto é aproximadamente 3 m
- Janelas da Old Castle com vidro duplo, eficiência energética, revestimento PPG Solarban® Low E e câmara preenchida com gás argônio para aumentar a eficiência energética
- Toda a residência tem piso de carvalho compensado com pranchas de 15 cm de largura
- Portas de entrada em noqueira clareada, com painel de destino em bronze
- As portas interiores em toda a residência são de madeira sólida com acabamento em tinta branca
- Cabeamento CAT 6 em tomadas múltiplas de cada residência, oferecendo conexões de última geração para cabo, telefone e internet, preparadas para Verizon FiOs e Time Warner
- Zonas individuais de aquecimento e refrigeração controladas por termostato da Climate Master
- Área separada que oculta as máquinas de secar e lavar roupa da Bosch
- Rodapé exclusivo de 10 cm em toda a residência

CARACTERÍSTICAS DA COZINHA

- Cozinha da Poliform de design exclusivo, com armários envernizados da Silver Fox, incluindo primorosas gavetas de fecho suave e iluminação sob os armários
- Bancadas e proteção contra respingos em mármore Calacatta Gold Lignano
- Ilha de cozinha exclusiva, com bancada em laje de mármore Calacatta Gold Lignano, com extensão para bancos de bar e iluminação embutida no teto (em residências especiais)
- Geladeira e congelador Miele, de 762 mm ou 914 mm, com painel integrado que combina com os armários
- Fornos elétricos Miele, de 610 mm a 762 mm, com 4 ou 5 bocas a gás e exaustor (residências especiais têm fornos duplos)
- Lava-louças Miele com painel integrado que combina com os armários
- Refrigerador de vinho Subzero, com painel integrado que combina com os armários (em residências especiais)
- Gaveta para micro-ondas Wolf de 610 mm em aço inoxidável (em residências especiais)

Os termos completos da oferta estão em um plano de oferta disponível através do Patrocinador: 51st Street Main Lot Owner LLC. Arquivo nº CD 12-0232. Endereço do patrocinador: 600 Madison Avenue, 17th Floor, New York, NY 10022.

- Cuba em aço inoxidável com triturador, torneira Kohler com mangueira de spray e acabamento exclusivo em bronze escovado

CARACTERÍSTICAS DO BANHEIRO DA SUÍTE

- Paredes e piso de mármore estatutário branco com acabamento levigado
- Penteadeira exclusiva em nogueira clareada, com bancadas em mármore estatutário, gavetas para armazenamento, armários de remédios, e acessórios Kohler em bronze escovado
- Banheira Kohler "Tea-for-two" branca, com enchimento de água e mangueira de spray da Kohler, em bronze escovado (em residências especiais)
- Box de vidro com chuveiro e mangueira de spray da Kohler, com acabamento em bronze escovado (em residências especiais)
- Piso com aquecimento radiante
- Vaso sanitário Kohler branco com assento alongado e de fecho suave

CARACTERÍSTICAS DE BANHEIROS ADICIONAIS

- Azulejos de vidro polido com contrastantes desenhos embutidos em bronze
- Penteadeira exclusiva Tabu Bolivar com bancadas em vidro polido
- Box de vidro com chuveiro e mangueira de spray da Kohler, com acabamento em bronze escovado (em residências especiais)
- Banheira branca com acessórios exclusivos da Kohler em bronze escovado (em residências especiais)
- Vaso sanitário Kohler branco com assento alongado e de fecho suave

CARACTERÍSTICAS DO TOALETE FEMININO (em residências especiais)

- Piso de carvalho com pranchas de 15 cm de largura
- Penteadeira exclusiva Tabu Koto com gaveta, bancadas em mármore Greensborough e acessórios da Kohler com acabamento em bronze
- Parede de vidro espelhado com acabamento tratado com ácido na parede da penteadeira
- Vaso sanitário Kohler branco com assento alongado e de fecho suave

SERVIÇOS E COMODIDADES

- Porteiro de tempo integral
- Serviço de concierge
- Biblioteca para moradores, com acesso ao pátio ajardinado, equipado com fogueira
- Sky Lounge no 21º andar com uma área multimídia e área de jantar, com cozinha para eventos
- Centro de fitness com janelas no 22º andar, com vestiários, armários, e uma sala de tratamento privada
- Estúdio Polivalente no 21º andar, com teto de altura dupla e janelas do chão ao teto
- Piscina interior de 16 m no 22º andar, com 2 raías e janelas do chão ao teto
- Aqua Spa e Sauna localizadas no 22º andar
- Sala de jogos para crianças
- Lavanderia para residentes, para itens maiores
- Arrecadação para bicicletas
- Armazenamento adicional para moradores (disponível mediante pagamento adicional)
- Estacionamento no local (espaços limitados, disponíveis mediante pagamento adicional)

Os termos completos da oferta estão em um plano de oferta disponível através do Patrocinador: 51st Street Main Lot Owner LLC. Arquivo n° CD 12-0232. Endereço do patrocinador: 600 Madison Avenue, 17th Floor, New York, NY 10022.

Desenvolvido por
HFZ Capital Group

Agente exclusivo de marketing e vendas
Corcoran Sunshine Marketing Group

Designer de interiores
S. Russell Groves

Arquiteto
SLCE

Disponibilidade
Início de 2015

Centro de Design e Vendas
885 Third Avenue, Suite 2710
New York, NY 10022
212-369-5100
Info@HalcyonNy.com

Os termos completos da oferta estão em um plano de oferta disponível através do Patrocinador: 51st Street Main Lot Owner LLC. Arquivo n° CD 12-0232. Endereço do patrocinador: 600 Madison Avenue, 17th Floor, New York, NY 10022.