



HALCYON

Притягательный стиль. Комфорт современности.

### **ОСОБЕННОСТИ ЗДАНИЯ И ПЛАНИРОВКИ**

#### **АПАРТАМЕНТЫ**

- От одной до четырех спальных комнат, дизайнер интерьера С. Рассел Гроувс
- Высота потолков — приблизительно 10 футов (300 см).
- Энергосберегающие окна фирмы Old Castle с двойными рамами, покрытие оконных стекол Solarban® Low E фирмы PPG, пространство между стеклами заполнено аргоном для снижения затрат на обогрев.
- Инженерные дубовые полы, доски шириной 6 дюймов (15 см).
- Входные двери цвета «отбеленный орех» с бронзовой табличкой с именем жильца.
- Межкомнатные двери из массива дерева декорированы белым цветом.
- Электропроводка с использованием кабеля категории 6 с большим количеством розеток в каждой комнате для подключения кабельного телевидения, телефона и интернета; входит в зону покрытия Verizon, FiO и Time Warner.
- Отдельные теплые и холодные зоны с контролируемой термостатикой фирмы Climate Master.
- Стиральная машина и сушилка Bosch, расположенные в отдельной хозяйственной комнате.
- 4-дюймовые (10 см) плинтуса, выполненные по заказу.

#### **КУХНЯ**

- Кухни от компании Polioform выполнены по индивидуальным дизайнерским проектам и оснащены лакированными кухонными гарнитурами Silver Fox, с плавно закрывающимися ящиками и подсветкой.
- Столешницы и стенка зоны приготовления еды изготовлены из мрамора Calacatta Gold Lignano.
- Зона столовой выполнена по индивидуальному дизайну; столешница из мраморной плиты Calacatta Gold Lignano, с выступом для барных табуретов и верхним освещением в нишах (в некоторых апартаментах).
- 30- или 36-дюймовые холодильник и морозильная камера отделаны панелями, сочетающимися с мебельным гарнитуром.

Полное описание условий предложения приведено в плане предложения, предоставляемом Спонсором: 51st Street Main Lot Owner LLC. Дело № CD 12-0232. Адрес Спонсора: 600 Madison Avenue, 17th Floor, New York, NY 10022 (США).

- 24- или 30-дюймовая электродуховка Miele с поверхностью на 4 или 5 газовых горелок и вытяжкой (двойные духовые шкафы в некоторых апартаментах).
- Посудомоечная машина Miele, отделанная панелями, сочетающимися с мебельным гарнитуром.
- Холодильник для вина Subzero, отделан панелями, сочетающимися с мебельным гарнитуром (в некоторых апартаментах).
- 24-дюймовая микроволновая печь Wolf из нержавеющей стали (в некоторых апартаментах).
- Врезная мойка из нержавеющей стали, смесители Kohler, лейка и оригинальный измельчитель для отходов отделаны матовым бронзовым покрытием.

#### ГЛАВНАЯ ВАННАЯ КОМНАТА

- Стены и пол отделаны мрамором White Statuary с лощеной фактурой.
- Туалетный столик оригинального дизайна цвета «отбеленный орех»; столешница, ящики для белья и аптечный шкафчик из мрамора Statuary, фурнитура Kohler отделана матовым бронзовым покрытием.
- Ванна Tea-for-two Kohler белого цвета, кран и ручной душ Kohler отделаны матовым бронзовым покрытием (в некоторых апартаментах).
- Душевая кабина Kohler со смесителем и ручным душем, матовая бронза (отдельные апартаменты).
- Полы с обогревом.
- Унитаз Kohler белый, эргономичное сиденье и крышка с микролифтом.

#### ВТОРАЯ ВАННАЯ КОМНАТА

- Плитка из полированного стекла с контрастной дизайнерской мозаикой из бронзы.
- Туалетный столик Custom Tabu Bolivar со столешницей полированного стекла.
- Стеклопанельная душевая кабина, душевая лейка и ручной душ Kohler отделаны матовым бронзовым покрытием (в некоторых апартаментах).
- Ванна Kohler белого цвета, оригинальные фитинги отделаны матовым бронзовым покрытием (в некоторых апартаментах).
- Унитаз Kohler белый, эргономичное сиденье и крышка с микролифтом.

#### ДАМСКАЯ КОМНАТА (в некоторых апартаментах)

- Пол из дубовых планок шириной 6 дюймов (15 см).
- Туалетный столик оригинального дизайна Tabu Koto со столешницей из мрамора Greensborough, ящик для белья, фурнитура Kohler, отделанная матовым бронзовым покрытием.
- Полуматовая зеркальная стена, стена за туалетным столиком декорирована травлением по стеклу.
- Унитаз Kohler белый, эргономичное сиденье и крышка с микролифтом.

#### УСЛУГИ И УДОБСТВА

- Швейцар, 24/7.
- Консьерж-служба.
- Библиотека с выходом в благоустроенный двор с местом для разведения костра.
- Панорамная гостиная на 21<sup>-м</sup> этаже с конференц-залом и рестораном.
- Фитнес-центр на 22<sup>-м</sup> этаже, помещения для переодевания со шкафчиками для хранения и отдельным процедурным кабинетом.

Полное описание условий предложения приведено в плане предложения, предоставляемом Спонсором: 51st Street Main Lot Owner LLC. Дело № CD 12-0232. Адрес Спонсора: 600 Madison Avenue, 17th Floor, New York, NY 10022 (США).

- Спортивный зал на 21<sup>™</sup> этаже, с потолками высотой около 20 футов (6 м) с панорамным остеклением.
- Закрытый бассейн длиной 52 фута (17 м) на 2 дорожки на 22<sup>™</sup> этаже, с панорамным остеклением.
- Акваспа и сауна на 22<sup>™</sup> этаже.
- Детская игровая комната.
- Прачечная для больших изделий на территории здания.
- Гараж для велосипедов.
- Помещения для хранения вещей (предоставляются за отдельную плату).
- Парковка на территории здания (предоставляется за отдельную плату, количество парковочных мест ограничено).

Разработано  
HFZ Capital Group

Эксклюзивный коммерческий агент  
Corcoran Sunshine Marketing Group

Дизайнер интерьера  
С. Рассел Гроувс

Архитектура  
SLCE

Начало заселения  
Начало 2015 года

Центр продаж и дизайна  
885 Third Avenue, Suite 2710  
New York, NY 10022 (США)  
212-369-5100  
Info@HalcyonNy.com

Полное описание условий предложения приведено в плане предложения, предоставляемом Спонсором: 51st Street Main Lot Owner LLC. Дело № CD 12-0232. Адрес Спонсора: 600 Madison Avenue, 17th Floor, New York, NY 10022 (США).