



H A L C Y O N

Atrayente estilo. Moderno bienestar.

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO Y DE LAS ÁREAS DE ESPARCIMIENTO

RESIDENCIAS

- De uno a cuatro dormitorios con terminaciones diseñadas por S. Russell Groves
- Techos de aproximadamente 10' de altura
- Ventanas Old Castle con doble vidriado para ahorro energético y recubrimiento low-e Solarban® de PPG y espacio de aire relleno de gas argón para aumentar el rendimiento de energía.
- Pisos de diseño en tablones de roble de 6" de ancho
- Puertas de ingreso de nogal blanqueado con portero eléctrico de bronce
- Puertas interiores de madera maciza y acabado en pintura blanca en todos los ambientes
- Cableado CAT6 con salidas múltiples en cada residencia para conexiones de tecnología de avanzada para televisión por cable, teléfono e Internet, preparadas para Verizon FiOs y Time Warner
- Zonas de calefacción y refrigeración controladas por termostato individual de Climate Master
- Lavadora y secadora de condensación Bosch oculta dentro de un armario de servicio individual
- Zócalo personalizado de 4" en todos los ambientes

CARACTERÍSTICAS DE LA COCINA

- Cocinas de diseño personalizado, realizadas por Poliform y equipadas con muebles de cocina hechos totalmente a mano, laqueados en color plateado, con cajones de cierre suave y deslizante e iluminación debajo de los gabinetes
- Mesada y fregadero de mármol Calacatta Gold Lignano
- Diseño de isla personalizada con mesada en losa de mármol Calacatta Gold Lignano con saliente para asientos tipo taburetes e iluminación superior empotrada (residencias de primera calidad)
- Refrigerador y freezer Miele de 30" o 36" con panel integrado en combinación con los muebles de cocina
- Hornos eléctricos Miele de 24" a 30" con cocinas a gas de 4 o 5 quemadores y campana extractora (hornos dobles en residencias de primera calidad)
- Lavavajillas Miele con panel integrado en combinación con los muebles de cocina

Los términos completos de la oferta están disponibles en el plan de ofertas del Patrocinador: 51st Street Main Lot Owner LLC. Archivo N.º CD 12-0232. Domicilio del Patrocinador: 600 Madison Avenue, 17th Floor, Nueva York, NY 10022.

- Enfriador de vinos Sub-Zero con panel integrado en combinación con los muebles de cocina (residencias de primera calidad)
- Cajón microondas Wolf en acero inoxidable de 24" (residencias de primera calidad)
- Fregadero encastrado de acero inoxidable equipado con grifería Kohler con rociador en acabado de bronce cepillado y sumidero

CARACTERÍSTICAS DEL BAÑO PRINCIPAL

- Pisos y paredes de mármol estatuario blanco con acabado esmerilado
- Tocador personalizado de nogal blanqueado con mesada de mármol estatuario, cajones y gabinete para medicamentos, accesorios Kohler en bronce cepillado
- Tina Tea-for-two de Kohler en color blanco con cargador en bronce cepillado y duchador de mano Kohler (residencias de primera calidad)
- Regadera enclaustrada de vidrio con cabezal de ducha y duchador de mano Kohler en acabado de bronce cepillado
- Piso de calor radiante
- Cómoda blanca Kohler con asiento soft-close alargado

CARACTERÍSTICAS DEL BAÑO SECUNDARIO

- Azulejos de vidrio pulido con diseño de incrustación de bronce en contraste
- Tocador personalizado de Tabu Bolivar con mesadas de losa de vidrio pulido
- Regadera de vidrio con cabezal de ducha de bronce cepillado y duchador de mano Kohler (residencias de primera calidad)
- Tina blanca con accesorios personalizados Kohler en bronce cepillado (residencias de primera calidad)
- Cómoda blanca Kohler con asiento soft-close alargado

CARACTERÍSTICAS DEL TOCADOR (residencias de primera calidad)

- Pisos de tablonetes de roble de 6" de ancho
- Tocador personalizado de Tabu Koto con tablero de mármol de Greensborough, cajones y accesorios personalizados Kohler con acabado en bronce cepillado
- Pared de cristal espejado con acabado mordentado al ácido en la pared del tocador
- Cómoda blanca Kohler con asiento soft-close alargado

SERVICIOS Y ÁREAS DE ESPARCIMIENTO

- Portero las 24 horas
- Servicio de conserje
- Biblioteca residencial con acceso al patio con área verde, equipado con área de fogata
- Sala con vista panorámica en el piso 21° con área de medios y comedor con cocina provista de comida y bebida
- Gimnasio con ventanas en el piso 22° provisto de vestuarios con armarios individuales y una sala de terapia privada
- Salón de actividades en el piso 21° con techos de doble altura y ventanas de techo a piso
- Piscina cubierta de 52' y 2 carriles en el piso 22° con ventanas de techo a piso
- Aqua Spa y Sauna ubicados en el piso 22°
- Sala de juegos para niños
- Lavadero para elementos de gran tamaño

Los términos completos de la oferta están disponibles en el plan de ofertas del Patrocinador: 51st Street Main Lot Owner LLC. Archivo N.º CD 12-0232. Domicilio del Patrocinador: 600 Madison Avenue, 17th Floor, Nueva York, NY 10022.

- Bodega para bicicletas
- Bodega para residentes (disponible con arancel adicional)
- Estacionamiento en las instalaciones (disponible con arancel diferencial, espacios limitados)

Desarrollado por
HFZ Capital Group

Agente exclusivo de marketing y ventas
Corcoran Sunshine Marketing Group

Diseñador de interiores
S. Russell Groves

Arquitecto
SLCE

Ocupación
Principios de 2015

Centro de ventas y diseño
885 Third Avenue, Suite 2710
Nueva York, NY 10022
212-369-5100
Info@HalcyonNy.com

Los términos completos de la oferta están disponibles en el plan de ofertas del Patrocinador: 51st Street Main Lot Owner LLC. Archivo N.º CD 12-0232. Domicilio del Patrocinador: 600 Madison Avenue, 17th Floor, Nueva York, NY 10022.